

セゾンのフラット35（保証型）

2020年4月 融資金利

対象期間:2020年4月1日(水)～ 2020年4月30日(木)

セゾンのフラット35(保証型)融資金利80%以下は、**手持金2割**をご用意いただいた方が対象です。

セゾンのフラット35(保証型)融資金利90%以下は、**手持金1割**をご用意いただいた方が対象です。

※手持金の割合は、物件取得に係る所要資金(諸費用含む)に対する割合です。

融資金利 80%以下

融資金利 (一般団信付)

1.20 %

実質年率：1.317 %

【フラット35(保証型)】S適用後

➔ **0.95 %**

実質年率：1.256 %

融資金利 90%以下

融資金利 (一般団信付)

1.25 %

実質年率：1.367 %

【フラット35(保証型)】S適用後

➔ **1.00 %**

実質年率：1.306 %

借換え

融資金利 (一般団信付)

1.25 %

実質年率：1.367 %

セゾンのつなぎローン

融資金利 (固定金利)

2.475 %

実質年率：4.684 %

※上記の【セゾンのフラット35】(保証型)、【フラット35】Sの融資金利は、一般団体信用生命保険加入時の適用金利です。

実際の適用金利については団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。

8大疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.14%、全傷害疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.24%、団信不加入の場合：一般団信の金利-0.28%

※融資金利は、お申し込みの受付時ではなく資金実行時の金利が適用されます。(※適用される金利プランは、住宅の技術基準によって決定されます)

※【フラット35】S：省エネルギー性や耐震性など質の高い住宅を取得される場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。

当初年0.25%引下げ／金利Aプラン…当初10年間、金利Bプラン…当初5年間

※【フラット35】リノベ：中古住宅取得と性能向上リフォームのセットで借入金利を一定期間引き下げる制度です。

当初年0.50%引下げ／金利Aプラン…当初10年間、金利Bプラン…当初5年間

お気軽に
お問い合わせ
ください。

株式会社クレディセゾン代理店

セゾン住宅ローンデスク 流通団地店

熊本市南区江越1-19-10

Tel 096-312-1601 Fax 096-312-2165

運営会社：(株)九州フィナンシャルサービス

セゾン住宅ローンデスク 福岡店

福岡市中央区舞鶴2-4-13九州DKビル1F

Tel 092-718-3920 Fax 092-718-3925

株式会社 **クレディセゾン** 住宅ローンデスク

東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60

登録番号：関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号

セゾンのフラット35（保証型）融資率80%以下／90%以下／借換え 商品概要

お申し込みいただける方	(1)申込時の年齢が満70歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)セゾンのフラット35(保証型)と、その他の借入金を含めたすべての年間返済額の年収に占める割合が、下記の範囲内の方 【セゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下】・年収400万円未満の方：30%以下 ・年収400万円以上の方：35%以下 【セゾンのフラット35(保証型)融資率90%以下】20%以下 【セゾンのフラット35(保証型)借換え】・年収400万円未満の方：30%以下 ・年収400万円以上の方：35%以下 (4)住宅金融支援機構の特定住宅融資保険の付保承認を受けられる方 ※セゾンのフラット35(保証型)借換えの場合、原則として借換え対象となる住宅ローン債務者と借換え融資の申込人が同一であること。(ただし、借換えに伴い債務者を追加することができます。)また、住宅取得時に借入れた住宅ローンの借入日から借換え融資への申込日まで1年以上経過し、かつ借換え融資への申込み前日までの近況12回分のご返済状況が良好な方。
資金使途	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行リリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンのお借換え資金 ※借地・保留地などのような融資実行時に抵当権を設定できない場合や買戻特約付き(登記ありの場合)かつ設定登記がセゾンのフラット35(保証型)借入時まで抹消できない場合は、ご利用いただけません。 ※セゾンのフラット35(保証型)借換えの場合、住宅取得時に生じた諸費用が含まれた住宅ローンについては、その住宅ローンの当初借入額または借換の申込時点における残元金が住宅の取得費用以下である場合は、借換え融資の対象となります。
融資金額	※セゾンのセゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下／90%以下は、住宅建設費(土地取得費を含む)または購入価格に対するセゾンのフラット35(保証型)の借入額の割合が以下の基準内であること(住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含めます) 【セゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下】・手持金の割合：建設費又は購入価格の20%以上 ・借入額の割合：80%以下 【セゾンのフラット35(保証型)融資率90%以下】・手持金の割合：建設費又は購入価格の10%以上20%未満 ・借入額の割合：80%超90%以下 ※セゾンのフラット35(保証型)借換えは、現在借入中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および、一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、セゾンのフラット35(保証型)借換えは、現在借入中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および、一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、完済手数料、経過利息など)の合計額または住宅金融支援機構の担保評価額の200%以内の額のいずれか低い金額まで
融資期間	●支払回数 179回～419回(セゾンのフラット35(保証型)借換えは、179回～407回) ※セゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下／90%以下は、15年以上かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ※セゾンのフラット35(保証型)借換えは、15年以上で、35年-「当初の住宅ローンの経過年数※(1年未満切り上げ)」以内(1年単位) ※セゾンのフラット35(保証型)借換えは、15年以上で、35年-「当初の住宅ローンの経過年数※(1年未満切り上げ)」以内(1年単位) ※経過年数とは、住宅取得時に借入れた住宅ローンの借入日から借換え融資の申込日までの経過期間を言います。
融資金利	全期間固定金利(申込受付時ではなく、融資実行日時点の金利が適用されます。) ※融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びプランにより金利が異なります。 ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください。 ※(参考)2020年4月 ○セゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下の場合：<定率タイプ>0.92%～1.44%、実質年率1.039%～1.555% ○セゾンのフラット35(保証型)融資率90%以下の場合：<定率タイプ>0.97%～1.49%、実質年率1.088%～1.605% ○セゾンのフラット35(保証型)借換えの場合：<定率タイプ>0.97%～1.49%、実質年率1.088%～1.605%
金利見直し	なし
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月4日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：6か月ごとの併用可(借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始・毎月13日を除く営業日)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾンを第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます(任意)。加入の場合には、主債務者または連帯債務者のどちらかが加入となります。 保障プランにより金利が異なります。また保険加入には審査があり、健康状態により加入できない場合があります。
特定住宅融資保険	利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする特定住宅融資保険を付保します。保険料が、当社が負担いたします。
融資事務手数料	定率タイプ：融資金額の2.0% ※最低事務手数料200,000円 ※融資事務手数料は消費税抜きで記載しております。消費税はご融資日の税率が適用されます。
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料 ・10万円以上・期間短縮型・支払額軽減型からお選びいただけます。 (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済に加入いただけます ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他	繰上返済以外の変更(ボーナス月の変更、ボーナス払いの有無などを含む)は、できません。

フラット35つなぎローン 商品概要

※当社住宅ローンを利用される場合の先行資金のつなぎ融資に、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品

お申し込みいただける方	(1)当社住宅ローンをお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の付保承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険の利用が可能な方
資金使途など	●住宅建築過程に必要な資金 (1)土地取得資金 (2)建物着工金 (3)建築資金中間金の支払資金 (4)住宅竣工後の引渡し代金 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金 (1)中古住宅購入資金 (2)リフォーム工事請負締結金 (3)リフォーム工事着工金 (4)リフォーム工事完了金 ●500万円以上8,000万円以下(当社住宅ローンの承認金額の範囲内) ●住宅建築過程に必要な資金 【土地代金】売買契約金額の100%以内 【建物代金】：着工金：請負金額の30%以内・中間金：請負金額の60%以内(着工金に本件借入がある場合はその金額を差し引く)・引渡金：請負金額の100%以内(着工金・中間金に本件借入がある場合はその金額を差し引く) ※地域の取引慣習・輸入材料の利用等の理由により、上記の条件にあてはまらない場合、着工金は請負金額の40%以内、中間金は請負金額の80%から着工金融資額を控除した額以内となります。 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金【中古住宅代金】売買契約金額の100%以内【リフォーム代金】：請負締結金：請負金額の10%以内・着工金：請負金額の40%以内(請負締結金に本件借入れがある場合はその金額を差し引く)・完了金：請負金額の100%以内(請負締結金・着工金に本件借入れがある場合にはその金額を差し引く)
融資金額	●第1回目の融資実行日から12ヶ月以内で、セゾンのフラット35(保証型)の融資実行日までとします。
融資金利	短期プライムレート(みずほ銀行)+1.0% 固定金利(お申し込みの受付時ではなく、第1回目の融資実行日時点の金利が適用されます) ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください※(参考)2020年4月：2.475%(4.644%)
金利見直し	なし
返済方法	当社住宅ローンの融資実行金から差し引くことによる一括返済
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	不要
団体信用生命保険	ご加入いただけません。
住宅融資保険	利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担いたします。
融資事務手数料	100,000円(利用回数にかかわらず一律100,000円) ※消費税抜
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他条件	原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること 30,000円(消費税抜)※ただし、1回目の融資期間延長に限り無料

*一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください。*融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<https://www.seison-flat.com>)でご確認ください。

*貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。*当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)