

夢の実現、まるごと安心。
セゾンの住宅ローン

セゾンのリフォームローン

2021年1月 融資金利

セゾンのフラット35と同時に申し込みいただけます。

セゾンカード・UCカード会員

ご融資金利

2.50 %

一般のお客様

ご融資金利

3.50 %融資事務手数料（消費税込） **33,000円**

1

安心の低金利

- ・セゾン・UCカード会員様
長期プライムレート+1.5%
- ・一般のお客様
長期プライムレート+2.5%

2

最長35年までのご融資期間

※クレディセゾンが取扱う住宅ローンを
ご利用中のお客様のみ、融資期間
最長35年となります。

3

ご所有の投資用物件も対応

4

最高500万円までご融資可能

月々のご返済例 元利均等返済

(ご融資金利3.5%の場合)

ご返済回数/ご融資金額	100万円	200万円	500万円
180回(15年)	7,148円	14,297円	35,744円
300回(25年)	5,006円	10,012円	25,031円
420回(35年)	4,132円	8,265円	20,664円

※上記のご返済額はご参考例です。実際のご返済額と異なる場合がございます。

●例えばフラット35で3,000万円、リフォームローンで
200万円をセットでご利用の場合

月々のお支払いは

97,161円から

(毎回返済額
「フラット35」90,012円「リフォームローン」7,149円)



※建築費・住宅購入価格3,000万円に対して100%お借り入れ、元利均等返済、定率タイプ。
あわせてリフォームローン(セゾン・UCカード会員様)を200万円、ご融資期間35年で
お借り入れされた場合。

※2021年1月融資実行の場合。

※2021年1月融資金利 フラット35(90%):年1.29%/フラット35PLUS(10%):年2.10%

※フラット35(90%)+フラット35PLUS(10%)を利用された場合。

お問い合わせ

お気軽に
お問合せ
ください

<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>

セゾンのフラット35

検索



セゾンのリフォームローン

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満70歳未満で、約定返済時年齢が満80歳未満の方 ●日本国籍を有する方または永住許可を有する方 	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはそのご親族が所有する居住用住宅・賃貸物件・セカンドハウスの増改築工事及びリフォーム工事資金 ※事業用(事務所・店舗等)不動産・事業の用に供する部分のリフォーム資金は除きます 	
ご融資金額	●30万円以上500万円以内(1万円単位)	
ご融資期間	クレディセゾンが取扱う住宅ローンをご利用のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ●1年以上35年以内(1年単位) ●支払回数12回～420回 	一般のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ●1年以上25年以内(1年単位) ●支払回数12回～300回
ご融資金利	セゾン・UCカード会員様(優遇金利) <ul style="list-style-type: none"> ●長期プライムレート(みずほ銀行)+1.5% (実質年率15.0%以内) 	一般のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ●長期プライムレート(みずほ銀行)+2.5% (実質年率15.0%以内)
金利見直し	●ご融資金利は1年ごとに見直しを行います。(10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用)	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済 ●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月4日 	
保証人	●原則不要 ※同時にお申し込みいただくフラット35の連帯債務予定者は、本商品の連帯債務者となります	
団体信用生命保険	●ご加入いただけませんのであらかじめご了承ください	
融資事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●33,000円(消費税込) ※消費税は融資実行日時時点の消費税率が適用されます。 	
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料、10万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料	
遅延損害金	●年率14.5%(年365日の日割計算)	
その他条件	●原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること	
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類(運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は以下いずれかのコピー) [パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード(表面のみ)] ●所得証明書(給与明細書・源泉徴収票・確定申告書等のコピー ※直近のもの) ●資金使途確認書類(①工事請負契約書、見積書、請求書等のコピー等 ②工事完了証明書) 	

* 貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。* 当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関の名称 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
TEL.0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

※本紙記載の情報は2018年8月1日現在の情報です。変更になる場合もございますので、あらかじめご了承ください。