

# 夢の実現、まるごと安心。 セゾンの住宅ローン

## セゾンのリフォームローン

2022年5月 融資金利

セゾンのフラット35(買取型)と同時にお申込みいただけます。

セゾンカード・UCカード会員	一般のお客様
融資金利 <b>2.60 %</b>	融資金利 <b>3.60 %</b>
融資事務手数料(消費税込) 33,000円	

<b>1</b> 安心の低金利 ・セゾン・UCカード会員様 長期プライムレート+1.5% ・一般のお客様	<b>2</b> 最長35年までのご融資期間 ※クレディセゾンが取り扱う住宅 ローンをご利用中のお客様のみ 融資期間最長35年となります。
<b>3</b> ご所有の投資用物件も対応	<b>4</b> 最高500万円までご融資可能

月々のご返済例 元利均等返済(ご融資率3.6%の場合)			
ご返済回数/ご融資金額	100万円	200万円	500万円
180回(15年)	7,198円	14,396円	35,990円
300回(25年)	5,060円	10,120円	25,300円
420回(35年)	4,191円	8,382円	20,955円

※上記のご返済額はご参考例です。実際のご返済額と異なる場合がございます。

株式会社 **クレディセゾン**

お問い合わせ:

お気軽に  
お問合せ  
ください

<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>

セゾンのフラット35

検索



## セゾンのリフォームローン

ご利用いただける方	(1)お申し込み時の年齢が満70歳未満で、約定返済時年齢が満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方	
資金用途	●ご本人様及びご親等以内のご親族が所有する居住用住宅・投資用住宅・セカンドハウスの増改築工事及びリフォーム工事資金 ※事業用(事務所・店舗等)不動産・事業の用に供する部分のリフォーム、日本国外の物件は除く	
ご融資金額	30万円以上 500万円以内(1万円単位)	
ご融資期間	クレディセゾンが取扱う住宅ローンをご利用のお客様	クレディセゾンが取扱う住宅ローンをご利用ではないお客様
	●1年以上35年以内(1年単位) ●支払回数12回～420回 ※ご融資期間はご利用中の当社フラット35の残存期間内を最長とします。	●1年以上25年以内(1年単位) ●支払回数12回～300回
ご融資金利	セゾン・UCカード会員様(優遇金利)	一般のお客様
	●長期プライムレート(みずほ銀行)+1.5% (実質年率15%以内)	●長期プライムレート(みずほ銀行)+2.5% (実質年率15%以内)
金利見直し	●ご融資金利は1年ごとに見直しを行います。(10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新金利適用)	
ご返済方法	元利均等返済 ・引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月4日	
保証人	●原則不要 ※同時にお申し込みいただくセゾンのフラット35の連帯債務予定者は、本商品の連帯債務者となります。	
団体信用生命保険	●ご加入いただけませんのであらかじめご了承ください。	
融資事務手数料	33,000円(税込) ※消費税はご融資日の税率が適用されます。	
繰上返済	・一部繰上返済(手数料無料) 10万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります。 ・全額繰上返済(手数料無料)	
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)	
その他条件	原則、工事請負業者が建築業許可を取得していること	
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類 運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は以下いずれかのコピー パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード(表面のみ)</li> <li>●所得証明書 給与明細書・源泉徴収票・確定申告書などのコピー ※直近のもの</li> <li>●資金使途確認書類 請負契約書、見積書、請求書等のコピー※ご契約後</li> <li>●工事完了証明書(工事完了後にご提出いただきます)</li> </ul> <p>ご融資金額300万円以上の場合にはリフォーム工事前後の写真が必要になります。</p>	

\*融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>)でご確認ください。

\*貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。\*当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)