

# セゾンのリフォームローン

## 2019年5月ご融資金利のお知らせ

対象期間:2019年5月1日(水)～ 2019年5月31日(金)

クレディセゾンのフラット35と同時に申し込みいただけます。

セゾン・UCカード会員

ご融資金利

**2.50 %**

一般のお客様

ご融資金利

**3.50 %**

融資事務手数料（消費税別） **30,000 円**

※適用金利は、融資実行月の金利となります。

1

安心の低金利

- ・セゾン・UCカード会員様  
長期プライムレート+1.5%
- ・一般のお客様  
長期プライムレート+2.5%

2

最長35年までのご融資期間

※クレディセゾンが取扱う住宅ローンをご利用中のお客様のみ、融資期間最長35年となります。

3

ご所有の投資用物件も対応

4

最高500万円までご融資可能

月々のご返済例 元利均等返済

(ご融資金利3.5%の場合)

ご返済回数/ご融資金額	100万円	200万円	500万円
180回(15年)	7,148円	14,297円	35,744円
300回(25年)	5,006円	10,012円	25,031円
420回(35年)	4,132円	8,265円	20,664円

※上記のご返済額はご参考例です。実際のご返済額と異なる場合がございます。

お問い合わせは下記代理店へ

- 例えばフラット35で3,000万円、リフォームローンで200万円をセットでご利用の場合

月々のお支払いは

**97,161円から**

(毎月返済額  
「フラット35」90,012円+「リフォームローン」7,149円)



※建築費・住宅購入価格3,000万円に対して100%お借り入れ、元利均等返済、定率タイプ。  
あわせてリフォームローン(セゾン・UCカード会員様)を200万円、ご融資期間35年で  
お借り入れされた場合。  
※2019年5月融資実行の場合。  
※2019年5月融資金利 フラット35(90%):年1.29%/フラット35PLUS(10%):年2.10%  
※フラット35(90%)+フラット35PLUS(10%)を利用された場合。  
※フラット35PLUSの金利はキャンペーン金利を適用。

株式会社クレディセゾン代理店 株式会社 九州フィナンシャルサービス

**熊本店** 〒862-0954 熊本市中央区神水2-10-7 光永ビル3F

TEL:096-213-7505 FAX:096-213-8551 定休日:水・日曜

**流通団地店** 〒860-0834 熊本市南区江越1-19-10

TEL:096-312-1601 FAX:096-312-2165 定休日:水曜

**福岡店** 〒810-0073 福岡市中央区舞鶴2-4-13 九州DKビル1F

TEL:092-718-3920 FAX:092-718-3925 定休日:水・日曜

株式会社 **クレディセゾン** 住宅ローンデスク

〒170-6073 東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60・50階

登録番号:関東財務局長(12)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号

# セゾンのリフォームローン

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込時の年齢が満70歳未満で、約定完済時年齢が満80歳未満の方</li> <li>●日本国籍を有する方または永住許可を有する方</li> </ul>	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはそのご親族が所有する居住用住宅・賃貸物件・セカンドハウスの増改築工事及びリフォーム工事資金</li> <li>※事業用(事務所・店舗等)不動産・事業の用に供する部分のリフォーム資金は除きます</li> </ul>	
ご融資金額	●30万円以上500万円以内(1万円単位)	
ご融資期間	クレディセゾンが取扱う住宅ローンをご利用のお客様	一般のお客様
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上35年以内(1年単位)</li> <li>●支払回数12回～420回</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上25年以内(1年単位)</li> <li>●支払回数12回～300回</li> </ul>
ご融資金利	セゾン・UCカード会員様(優遇金利)	一般のお客様
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●長期プライムレート(みずほ銀行)+1.5% (実質年率15.0%以内)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●長期プライムレート(みずほ銀行)+2.5% (実質年率15.0%以内)</li> </ul>
金利見直し	●ご融資金利は1年ごとに見直しを行います。(10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用)	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済</li> <li>●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日</li> <li>●約定返済日:毎月4日</li> </ul>	
保証人	●原則不要 ※同時にお申し込みいただくフラット35の連帯債務予定者は、本商品の連帯債務者となります	
団体信用生命保険	●ご加入いただけませんのであらかじめご了承ください	
融資事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●30,000円(消費税別)</li> <li>※融資事務手数料は消費税抜きで表示しております。消費税は融資日の税率が適用されます</li> </ul>	
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料、10万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料	
遅延損害金	●年率14.5%(年365日の日割計算)	
その他条件	●原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること	
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は以下いずれかのコピー) [パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード(表面のみ)]</li> <li>●所得証明書(給与明細書・源泉徴収票・確定申告書等のコピー ※直近のもの)</li> <li>●資金使途確認書類(①工事請負契約書、見積書、請求書等のコピー等 ②工事完了証明書)</li> </ul>	

\* 貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。\* 当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関の名称 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
TEL.0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

※本紙記載の情報は2018年8月1日現在の情報です。変更になる場合もございますので、あらかじめご了承ください。