

夢の実現、まるごと安心。セゾンの住宅ローン

2020年9月 融資金利



自己資金をご用意の方

セゾンのフラット35（保証型）

自己資金を10%~40%をご用意
いただくことで、金利がお得に



購入価格の100%ご融資をご希望の方。（フラット35（買取型）とフラット35PLUSを利用）

セゾンのフラット35（買取型）+セゾンのフラット35PLUS

フラット35（買取型）と、フラット35PLUS
のあわせ融資で、購入価格の100%までご融資



注文住宅など、つなぎ資金をご希望の方

セゾンのつなぎローン

住宅建築までの過程等で必要な資金
を最大4回までの分割融資が可能

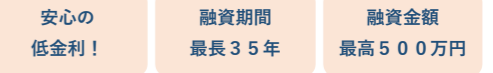
フラット35の実行で精算



中古物件購入とリフォームあわせてご希望の方

セゾンのリフォームローン

中古住宅購入時にあわせて
リフォーム資金を同時申込み



■フラット35（保証型）融資金利 ※【フラット35】S^{※1}適用時（当初5年間または10年間、金利を引き下げ）

融資期間35年以下		一般団信不加入の場合		一般団信に加入した場合	
プラン名	融資率 ※2	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後
プラン6.0	60%以下	0.59 %	0.84 %	0.87 %	1.12 %
プラン6.5	60%超65%以下	0.61 %	0.86 %	0.89 %	1.14 %
プラン7.0	65%超70%以下	0.64 %	0.89 %	0.92 %	1.17 %
プラン7.5	70%超75%以下	0.66 %	0.91 %	0.94 %	1.19 %
プラン8.0	75%超80%以下	0.69 %	0.94 %	0.97 %	1.22 %
プラン8.5	80%超85%以下	0.71 %	0.96 %	0.99 %	1.24 %
プラン9.0	85%超90%以下	0.74 %	0.99 %	1.02 %	1.27 %

■フラット35（保証型）借換え 融資金利

	一般団信不加入の場合	一般団信に加入した場合
フラット35（保証型）借換え	0.99 %	1.27 %

※融資金利は、申込受付時ではなく融資実行日時時点の金利が適用されます。（実質年率15.0%以内）

※消費税は、融資実行日時時点での消費税が適用されます。

※1【フラット35】Sとは、フラット35をお申し込みのお客様が省エネルギー性・耐震性・バリアフリー性・耐久性・可変性を備えた質の高い住宅を取得する場合にフラット35の融資金利を一定期間引き下げる制度です。

基準の詳細は、www.flat35.com でご確認ください。

【フラット35】S（金利Aプラン）当初10年間 年▲0.25%金利を引下げ

【フラット35】S（金利Bプラン）当初5年間 年▲0.25%金利を引下げ

【フラット35】Sは、2021年3月31日までの申込受付分に適用。なお、予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。

※2 融資率とは、建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合を言います。

※3 セゾン・UCカード会員のお客様は、既にカードをお持ちの方、並びに新規入会の方が対象です。

●実際に、適用されるフラット35（保証型）の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。8大疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.14%、全傷害疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.24%

団信不加入の場合：一般団信の金利▲0.28%

●実際に、適用されるフラット35（買取型）の融資金利は、融資率に応じて異なります。

買取型の融資率90%超の場合：融資率90%以下の金利+0.26%

●実際に、適用されるフラット35（買取型）の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。新機構団信（一般）（以下、「一般団信」と記載。）以外の団信種別等に係る融資金利は、以下の金利を加算または減算します。

夫婦連生新機構団信の場合：一般団信の金利+0.18% 3大疾病付新機構団信の場合：一般団信の金利+0.24%

セゾンの新機構団信プラスの場合：一般団信の金利+0.15%~0.60%

セゾンの新3大疾病機構団信プラスの場合：一般団信の金利+0.35% 新機構団信に加入できない場合：一般団信の金利▲0.20%

■フラット35（買取型）融資金利 ※【フラット35】S^{※1}適用時（当初5年間または10年間、金利を引き下げ）

融資率90%以下		新機構団信不加入の場合		新機構団信に加入した場合	
事務手数料タイプ	融資期間	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後
定率タイプ	20年以下	0.80 %	1.05 %	1.00 %	1.25 %
	21年以上35年以下	0.87 %	1.12 %	1.07 %	1.32 %
	36年以上50年以下	1.25 %	1.50 %	1.45 %	1.70 %
定額タイプ	20年以下	1.10 %	1.35 %	1.30 %	1.55 %
	21年以上35年以下	1.17 %	1.42 %	1.37 %	1.62 %

■フラット35PLUS 融資金利

	団信不加入の場合		団信に加入した場合	
	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様
フラット35PLUS	2.10 %	3.00 %	2.40 %	3.30 %

■つなぎローン/リフォームローン 融資金利 事務手数料

	融資金利		事務手数料（税込）	
	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様
つなぎローン	2.475 %	2.475 %	110,000 円	110,000 円
リフォームローン	2.50 %	3.50 %	33,000 円	33,000 円

お問い合わせ 株式会社クレディセゾン代理店 運営会社：(株)九州フィナンシャルサービス

お気軽にお問合せください
セゾン住宅ローンデスク 流通団地店
〒860-0834
熊本市南区江越1-19-10
Tel 096-312-1601 Fax 096-312-2165

セゾン住宅ローンデスク 福岡店
〒810-0073
福岡市中央区舞鶴2-4-13九州DKビル1F
Tel 092-718-3920 Fax 092-718-3925

<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>

セゾンのフラット35 検索



株式会社クレディセゾン 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号
登録番号：関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号

セゾンのフラット35(保証型) 商品概要	
お申込みいただける方	(1)申込時年齢満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)フラット35(保証型)とその他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、下記の範囲内の方 【セゾンのフラット35(保証型)融資率80%以下】／【セゾンのフラット35(保証型)借換え】 ・税込年収400万円未満の方:30%以下 ・税込年収400万円以上の方:35%以下 【セゾンのフラット35(保証型)融資率80%超90%以下】・20%以下 (4)住宅金融支援機構の特定住宅融資保険の付保承認を受けられる方 ※セゾンのフラット35(保証型)借換えの場合、原則として借換え対象となる住宅ローン債務者と借換え融資の申込人が同一であること。但し、借換えに伴い債務者を追加することができます。また、住宅取得時に借り入れた住宅ローンの借入日から借換え融資への申込日まで1年以上経過し、かつ借換え融資への申込み前日までの直近12回分のご返済状況が良好な方 本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした
資金使途	(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンの借換え資金 ※借地・保留地など、融資実行時に抵当権を設定できない場合や買戻特約付き(登記ありの場合)かつ設定登記がセゾンのフラット35(保証型)借入時までには抹消できない場合はご利用できません。※セゾンのフラット35(保証型)借換えの場合、住宅取得時に生じた諸費用が含まれた住宅ローンについては、その住宅ローンの当初借入額または借換えの申込時点における残元金が住宅の取得費用以下である場合は、借換え融資の対象となります ●100万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ●住宅建設費(土地取得費を含む)または購入価格に対するセゾンのフラット35(保証型)の借入額の割合が以下の基準内であること。 借入額以外は、手持金が必要。 ※住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含む 【融資率60%以下／プラン6】借入額割合:60%以下 【融資率60%超65%以下／プラン6.5】借入額割合:60%超～65%以下 【融資率65%超70%以下／プラン7】借入額割合:65%超～70%以下 【融資率70%超75%以下／プラン7.5】借入額割合:70%超～75%以下 【融資率75%超80%以下／プラン8】借入額割合:75%超～80%以下 【融資率80%超85%以下／プラン8.5】借入額割合:80%超～85%以下 【融資率85%超90%以下／プラン9】借入額割合:85%超～90%以下 【借換え】借入額割合:100%以下 ※借換えは、現在借入中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および、一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、完済手数料、経過利息など)の合計額または住宅金融支援機構の担保評価額の200%以内の額のいずれか低い金額まで
融資金額	【新規借入れの場合】 ●15年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 179回～419回 ※申込者が60歳以上の場合、融資期間の下限は10年。支払回数は 119回からとなります 【借換えの場合】 ●15年(申込みご本人又は連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上で、かつ、次の(1)又は(2)のいずれか短い年数(1年単位)が上限。※「35年」-「経過期間」が15年(満60歳以上の場合は10年)未満となる場合、その年数を上限として借入期間を設定可(下限は1年) (1)「80歳」-「お申込時の年齢(1年未満切り上げ)」 (2)「35年」-「住宅取得時に借入れた住宅ローンの経過期間(1年未満切り上げ)」 ※借入申込人が満70歳以上の場合は借換え融資はご利用できません(親子リレー返済利用の場合を除く) ●支払回数 11回～407回
融資金利	●全期間固定金利(申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます。) ※融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びプランにより金利が異なります ※(参考)2020年9月 【融資率60%以下】0.84%～1.36%(実質年率:0.959%～1.476%) 【融資率60%超65%以下】0.86%～1.38%(実質年率:0.979%～1.496%) 【融資率65%超70%以下】0.89%～1.41%(実質年率:1.009%～1.526%) 【融資率70%超75%以下】0.91%～1.43%(実質年率:1.029%～1.545%) 【融資率75%超80%以下】0.94%～1.46%(実質年率:1.058%～1.575%) 【融資率80%超85%以下】0.96%～1.48%(実質年率:1.078%～1.595%) 【融資率85%超90%以下】0.99%～1.51%(実質年率:1.108%～1.625%) 【借換え】0.99%～1.51%、実質年率1.108%～1.625%
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月4日 ●親子リレー返済:可 ●ボーナス併用払い:6ヵ月ごとの併用可(借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に(株)クレディセゾンを第一順位とする抵当権を設定させていただきます。※別途、抵当権設定費用(登録免許税・司法書士報酬等)をご負担いただきます 当社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます(任意)。加入の場合には、主債務者または連帯債務者のどちらかが加入となります。保障プランにより金利が異なります。また保険加入には審査があり、健康状態により加入できない場合があります
団体信用生命保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保
融事事務手数料	定率タイプ:融資金額の2.2%(消費税込) ※最低事務手数料:220,000円(消費税込)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料・10万円以上・期間短縮型・支払額軽減型より選択可 (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他	繰上返済以外の変更(ボーナス月の変更、ボーナス払い有無などを含む)は、できません

実質年率とは下記ご融資条件における融事事務手数料も含めた金利です
フラット35(保証型):融資金額3,000万円、融資期間35年、元利均等返済の場合
フラット35(買取型):融資金額3,000万円、融資期間35年(20年以下は20年)、元利均等返済の場合
フラット50(買取型):融資金額3,000万円、融資期間50年、元利均等返済の場合
フラット35PLUS:融資金額300万円、融資期間35年、元利均等返済の場合
つなぎローン:融資金額1,000万円、融資期間6ヵ月、期日一括返済の場合
リフォームローン:融資金額200万円、融資期間35年、元利均等返済の場合

セゾンのフラット35(買取型)／セゾンのフラット50(買取型) 商品概要	
お申込みいただける方	○【フラット35】申込時年齢満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 ○【フラット50】申込時年齢満44歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 ●日本国籍または永住許可を有する方 ●フラット35(セゾンのフラット35PLUSをご利用の方は、セゾンのフラット35PLUSも含む)又はフラット50と、その他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、下記の範囲内の方 ・税込年収400万円未満の方:30%以内 ・税込年収400万円以上の方:35%以内 ●資金交付後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方 ●住宅建設費(土地取得費がある場合はその費用含む)又は住宅購入価格の100%以内 ※住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含む
資金使途	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンの借換え資金 ●100万円以上8,000万円以内(1万円単位) ●住宅建設費(土地取得費がある場合はその費用含む)又は住宅購入価格の100%以内 ※住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含む
融資金額	【フラット35】 ●15年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合、融資期間の下限は10年。支払回数は120回からとなります 【フラット50】 ●36年以上50年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 432回～600回 ●全期間固定金利(申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます。) (参考)2020年9月:フラット35 融資率90%以内の場合 <定率タイプ>(21年以上35年以内)1.12%～1.92%(実質年率:1.237%～2.033%) (20年以下)1.05%～1.85%(実質年率:1.262%～2.057%) <定額タイプ>(21年以上35年以内)1.42%～2.22%(実質年率:1.429%～2.229%) (20年以下)1.35%～2.15%(実質年率:1.367%～2.167%) (参考)2020年9月:フラット35 融資率90%超の場合 <定率タイプ>(21年以上35年以内)1.38%～2.18%(実質年率:1.496%～2.291%) (20年以下)1.31%～2.11%(実質年率:1.520%～2.315%) <定額タイプ>(21年以上35年以内)1.68%～2.48%(実質年率:1.689%～2.489%) (20年以下)1.61%～2.41%(実質年率:1.627%～2.427%) (参考)2020年9月:フラット50 <定率タイプ>(36年以上50年以内)1.50%～2.30%(実質年率:1.578%～2.373%) (参考)2020年9月:借換え <定率タイプ>(21年以上35年以内)1.03%～1.92%(実質年率:1.101%～1.987%) (20年以下)0.96%～1.85%(実質年率:1.087%～1.974%)
融資金利	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日:毎月5日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月13日 ●親子リレー返済:可 ●ボーナス併用払い:6ヵ月ごとの併用可(借入額の40%以内)
返済方法	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
融資実行可能日	不要
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。※別途、抵当権設定費用(登録免許税・司法書士報酬等)をご負担いただきます 原則として、機構団体信用生命保険にご加入いただけます。 定率タイプ:融資金額の2.2%以内(消費税込) ※最低事務手数料:110,000円(消費税込) 定額タイプ:55,000円以内(消費税込) ※なお、フラット50については、定率タイプのみとなります
団体信用生命保険	(1)一部繰上返済 ・手数料無料・100万円以上(ただし、返済金の6ヵ月分以上) (2)全額繰上返済 ・手数料無料
融事事務手数料	任意の火災保険又は火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保 年率14.5%(年365日の日割り計算)
繰上返済	任意の火災保険又は火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保
火災保険	任意の火災保険又は火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他	繰上返済以外の変更(ボーナス月の変更、ボーナス払い有無などを含む)は、できません

セゾンのつなぎローン 商品概要
(1)当社住宅ローンをお申込みの方で、住宅金融支援機構の仮承認を取得された方
(2)住宅金融支援機構の住宅融資保険の利用が可能の方
●住宅建築過程に必要な資金 (1)土地取得資金 (2)建物着工金
(3)建築資金中間金の支払資金 (4)住宅竣工後の引渡し代金
●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金 (1)中古住宅購入資金
(2)リフォーム工事請負締結金 (3)リフォーム工事着工金 (4)リフォーム工事完了金
●500万円以上8,000万円以下(当社住宅ローンの承認金額の範囲内)
●住宅建築過程に必要な資金 【土地代金】売買契約金額の100%以内、【建物代金】
・着工金:請負金額の30%以内・中間金:請負金額の60%以内(着工金に本件借入がある場合はその金額を差し引く)※地域の取引慣習・輸入材料の利用等の理由により、上記の条件にあてはまらない場合、着工金は請負金額の40%以内、中間金は請負金額の80%から着工金融資額を控除した額以内となります
●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金 【中古住宅代金】売買契約金額の100%以内、【リフォーム代金】・請負締結金:請負金額の10%以内、・着工金:請負金額の40%以内(請負締結金に本件借入がある場合はその金額を差し引く)・完了金:請負金額の100%以内(請負締結金・着工金に本件借入がある場合にはその金額を差し引く)
●第1回目の融資実行日から12ヵ月以内で、セゾンのフラット35の融資実行日までとします
短期プライムレート(みずほ銀行)+1.0%/固定金利
(申込受付時ではなく、第1回目の融資実行日時時点の金利が適用されます。)
※(参考)2020年9月:2.475%(実質年率:4.675%)

金利見直しなし
返済方法 当社住宅ローンの融資実行金から差し引くことによる一括返済
融資実行可能日 金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始を除く)
保証人 不要
保証料 不要
担保 不要
団体信用生命保険 団体信用生命保険には、ご加入いただけません
融事事務手数料 110,000円(消費税込) ※利用回数にかかわらず一律
遅延損害金 年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他条件 原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること
延長手数料 33,000円(消費税込) ※ただし、1回目の融資期間延長に限り無料

セゾンのフラット35PLUS 商品概要	
お申込みいただける方	(1)セゾンのフラット35(買取型)をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能の方 本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした
資金使途	(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 ・住宅金融支援機構融資又は機構財形住宅融資との併用及び保留地、無担保(土地及び建物に抵当権設定ができない案件)・質権設定が必要な案件は利用できません
融資金額	●10万円以上800万円以内(1万円単位) ●住宅建設費(土地取得費がある場合はその費用含む)又は住宅購入価格の10%以内 ●併せて融資するフラット35(買取型)の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するフラット35(買取型)の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100%以内 ※フラット35(買取型)で融資率100%となる場合はご利用いただけません ※フラット35(買取型)で融資率90%未満となる場合はご利用いただけません
融資期間	●10年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 119回～419回
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)+2.0%以内／当初5年間固定金利 (申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます) ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります ※(参考)2020年9月:2.10%～3.90%(実質年率:2.344%～4.329%)
金利見直し	当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います 元利均等返済
返済方法	●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月4日 ●親子リレー返済:可 ●ボーナス併用払い:不可
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に(株)クレディセゾン第二順位とする抵当権を設定させていただきます。※別途、抵当権設定費用(登録免許税・司法書士報酬等)をご負担いただきます
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます
融事事務手数料	融資金額の2.2%以内(消費税込)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料・10万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険又は火災共済にご加入いただけます。※保険期間任意。完済時まで要付保
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)

セゾンのリフォームローン 商品概要	
お申込みいただける方	●お申込時の年齢が満70歳未満で、約定完済時年齢が満80歳未満の方 ●日本国籍または永住許可を有する方 ●本人または親族が所有する居住用住宅・賃貸物件・セカンドハウスの増改築工事及びリフォーム工事資金 ※事業用(事務所・店舗等)不動産・事業の用に供する部分のリフォーム資金は除きます
資金使途	●30万円以上500万円以内(1万円単位) 当社が取扱う住宅ローンをご利用のお客様 ●1年以上35年以内(1年単位) ●支払回数 12回～420回 一般のお客様 ●1年以上25年以内(1年単位) ●支払回数 12回～300回
融資金額	●セゾン・UCカード会員様(優遇金利) 長期プライムレート(みずほ銀行)+1.5% ●一般のお客様 長期プライムレート(みずほ銀行)+2.5% (申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます。) ※(参考)2020年9月:2.50%～3.50%(実質年率:2.709%～3.784%)
融資期間	●ご融資金利は1年ごとに見直しを行います (10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用)
融資金利	●元利均等返済 ●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月4日 ●原則不要 ※同時に申し込みいただくフラット35の連帯債務予定者は本商品の連帯債務者となります
金利見直し	団体信用生命保険 団体信用生命保険には、ご加入いただけません 融事事務手数料 ●33,000円(消費税込)
返済方法	(1)一部繰上返済 ・手数料無料・10万円以上・期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料
保証人	●年率14.5%(年365日の日割り計算) ●原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること
担保	●本人確認書類(運転免許証又は運転経歴証明書のコピー) ※お持ちでない方は次のいずれかのコピー【パスポート・在留カード又は特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード(表面のみ)】
団体信用生命保険	●所得証明書類(給与明細書・源泉徴収票・確定申告書等のコピー ※直近のもの) ●資金使途確認書類 (①工事請負契約書、見積書、請求書等のコピー等 ②工事完了証明書)
融事事務手数料	*融資金利は、申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます(実質年率15.0%以内) *消費税は、融資実行日時時点での消費税が適用されます *現在の融資金利は「セゾンの住宅ローン」HP(https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/)でご確認ください
繰上返済	*一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください *貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください *当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございます。予めご了承ください
遅延損害金	お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)
その他	株式会社クレディセゾン 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 TEL:0120-235-551 営業時間:10:00～17:30(土・日・祝日・年末年始を除く) https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/

登録番号:関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号