

# クレディセゾンのフラット35

## 2020年4月 融資金利

対象期間:2020年4月1日(水)～ 2020年4月30日(木)

①フラット35単独での融資率が**90%以下**の場合(フラット35PLUSと併用で**100%まで**ご融資可能)

**返済期間20年以下**

**融資金利**  
(新機構団信付)

**1.23 %**  
実質年率: 1.440%

(【フラット35】S適用後)

➔ **0.98 %**  
実質年率: 1.335%

**返済期間21年以上**

**融資金利**  
(新機構団信付)

**1.30 %**  
実質年率: 1.416%

(【フラット35】S適用後)

➔ **1.05 %**  
実質年率: 1.354%

**フラット35PLUS**

**融資金利** (5年固定)

一般 **2.95 %**  
実質年率: 3.272%

セゾン・UCカード会員※ **2.05 %**  
実質年率: 2.295%

\* 団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢により、0.15%～0.90%上乘せになります。

②フラット35単独での融資率が**90%超**の場合

**返済期間20年以下**

**融資金利**  
(新機構団信付)

**1.49 %**  
実質年率: 1.699%

(【フラット35】S適用後)

➔ **1.24 %**  
実質年率: 1.594%

**返済期間21年以上**

**融資金利**  
(新機構団信付)

**1.56 %**  
実質年率: 1.675%

(【フラット35】S適用後)

➔ **1.31 %**  
実質年率: 1.613%

**フラット35つなぎローン**

**融資金利**  
(固定金利)

**2.475 %**  
実質年率: 4.684%

※上表の【フラット35】【フラット35】Sの融資金利は、新機構団信(一般)加入時の適用金利です。団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて異なります。

夫婦連生新機構団信の場合:新機構団信(一般)の金利+0.18%、3大疾病付新機構団信の場合:新機構団信(一般)金利+0.24%、  
新機構団信不加入の場合:新機構団信(一般)の金利-0.20%、セゾンの新機構団信プラスの場合:新機構団信(一般)金利+0.15%～0.60%、  
セゾンの新3大疾病機構団信プラスの場合:新機構団信(一般)金利+0.35%

※長期優良住宅の認定を受けた住宅は、最長50年の融資期間でのご利用も可能です(フラット50)。詳細は下記の問い合わせ先まで、ご連絡ください。

※融資金利は、お申し込みの受付時ではなく資金実行時の金利が適用されます。

※【フラット35】S:省エネルギー性や耐震性など質の高い住宅を取得される場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。【フラット35】S当初年0.25%引下げ/金利Aプラン…当初10年間、金利Bプラン…当初5年間(※適用される金利プランは、住宅の技術基準によって決定されます)

【フラット35】リノベ:中古住宅取得と性能向上リフォームのセットで借入金利を一定期間引き下げる制度です。【フラット35】リノベ当初年0.50%引下げ/金利Aプラン…当初10年間、金利Bプラン…当初5年間(※適用される金利プランは、住宅の技術基準によって決定されます)

お気軽に  
お問い合わせ  
ください。

株式会社クレディセゾン代理店

セゾン住宅ローンデスク 流通団地店

熊本市南区江越1-19-10

Tel 096-312-1601 Fax 096-312-2165

運営会社:㈱九州フィナンシャルサービス

セゾン住宅ローンデスク 福岡店

福岡市中央区舞鶴2-4-13九州DKビル1F

Tel 092-718-3920 Fax 092-718-3925

株式会社 **クレディセゾン** 住宅ローンデスク

東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60

登録番号: 関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号

## クレディセゾンのフラット35 商品概要

※買取型のフラット35

お申し込みいただける方	(1)申込時の年齢が満70歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)フラット35(フラット35PLUSをご利用の方は、フラットPLUSも含む)と、その他の借入金を合わせたすべての年返済額の年収に占める割合が、下記の範囲内の方:年収400万円未満の方:30%以内・年収400万円以上の方:35%以内(4)資金交付後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金(2)中古住宅の購入資金(購入とあわせて行うリフォーム工事資金を含む)(3)セカンダリハウスの建設・購入資金(4)住宅ローンのお借換資金
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の100%以内 ●100万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ※住宅の建設費・住宅購入価格には一部諸費用も含まれます。
融資期間	●15年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合は融資期間の下限は10年とします。支払回数は120回からとなります。
融資金利	全期間固定金利(申し込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます) ※融資期間・融資事務手数料タイプ・融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください ※(参考)2020年4月 融資率90%以内の場合: <定率タイプ>1.10%~1.90%(21年以上35年以内、実質年率:1.218%~2.013%)/1.03%~1.83%(20年以下、実質年率:1.242%~2.037%) 融資率90%超の場合: <定率タイプ>1.36%~2.16%(21年以上35年以内、実質年率:1.476%~2.271%)/1.29%~2.09%(20年以下、実質年率:1.500%~2.295%)
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日:毎月5日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月13日 ●親子リレー返済:可 ●ボーナス併用払い:6か月ごとの併用可(借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
団体信用生命保険	原則として、機構団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は、お客様にご負担いただきます。)
融資事務手数料	定率タイプ:融資金額の2.0%以内(消費税抜)※最低事務手数料100,000円(消費税抜)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料 ・100万円以上(ただし、返済金の6か月分以上)・期間短縮型、支払額軽減型からお選びいただけます。 (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
つなぎ融資の利用	ご利用いただけます

## フラット35PLUS 商品概要

※クレディセゾンのフラット35と併せて融資するローンに、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品

お申し込みいただける方	(1)クレディセゾンのフラット35をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金(2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む)(3)セカンダリハウスの建設・購入資金 <対象外となる案件>・住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用・保留地・土地および建物に抵当権設定ができない案件・質権設定が必要な案件
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の10%以内 ●100万円以上 800万円以内(1万円単位) ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100%以内 ※クレディセゾンのフラット35で100%融資となる場合はご利用いただけません ※クレディセゾンのフラット35の融資金額が90%未満の場合はご利用いただけません。
融資期間	●10年以上 35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 120回～420回
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)+2.0%以内/当初5年間固定金利(申し込みの受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます) ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります※(参考)2020年4月:2.95%~3.55%(実質年率:3.272%~3.936%)
金利見直し	当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います
返済方法	元利均等返済 ●引落日:毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日:毎月4日 ●親子リレー返済:可 ●ボーナス併用払い:不可
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始・毎月13日を除く営業日)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾンに第二順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険に加入いただけます。
住宅融資保険	利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します・保険料は当社が負担いたします
融資事務手数料	融資金額の2.0%以内(消費税抜)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料 ・100万円以上 ・期間短縮型のみのお取り扱いとなります。 (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)

## フラット35つなぎローン 商品概要

※当社住宅ローンを利用される場合の先行資金のつなぎ融資に、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品

お申し込みいただける方	(1)当社住宅ローンをお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険の利用が可能な方
資金使途など	●住宅建築過程に必要な資金 (1)土地取得資金 (2)建物着工金 (3)建築資金中間金の支払資金 (4)住宅竣工後の引渡し代金 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金 (1)中古住宅購入資金 (2)リフォーム工事請負締結金 (3)リフォーム工事着工金 (4)リフォーム工事完了金 ●500万円以上8,000万円以下(当社住宅ローンの承認金額の範囲内)
融資金額	●住宅建築過程に必要な資金【土地代金】売買契約金額の100%以内【建物代金】:着工金:請負金額の30%以内・中間金:請負金額の60%以内(着工金に本件借入がある場合はその金額を差し引く)・引渡金:請負金額の100%以内(着工金・中間金に本件借入がある場合はその金額を差し引く) ※地域の取引慣習・輸入材料の利用等の理由により、上記の条件にあてはまらない場合、着工金は請負金額の40%以内、中間金は請負金額の80%から着工金融資額を控除した額以内となります。 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金【中古住宅代金】売買契約金額の100%以内【リフォーム代金】:請負締結金:請負金額の10%以内・着工金:請負金額の40%以内(請負締結金に本件借入れがある場合はその金額を差し引く)・完了金:請負金額の100%以内(請負締結金・着工金に本件借入れがある場合にはその金額を差し引く)
融資期間	●第1回目の融資実行日から12ヶ月以内で、当社フラット35の融資実行日までとします。
融資金利	短期プライムレート(みずほ銀行)+1.0% 固定金利(お申し込みの受付時ではなく、第1回目のご融資金のお受け取り時の金利が適用されます) ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください※(参考)2020年4月:2.475%(4.684%)
金利見直し	なし
返済方法	当社住宅ローンの融資実行金から差し引くことによる一括返済
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	不要
団体信用生命保険	ご加入いただけません。
住宅融資保険	利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担いたします。
融資事務手数料	100,000円(利用回数にかかわらず一律100,000円) ※消費税抜
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他条件	原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること
延長手数料	30,000円(消費税抜)※ただし1回目の融資期間延長に限り無料

\*一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください。\*融資金利については「クレディセゾンのフラット35」ホームページ(<http://www.saison-flat.com>)でご確認ください。

\*貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。\*当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)